

<b>VILLART BOGDAN KOŁTOWSKI</b> ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław Tel: 71 3368344 biuro@villart.pl				
nazwa elementu projektu budowlanego		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
nazwa zamierzenia budowlanego		<b>REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH</b> wraz z realizacją sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu.		
adres zamierzenia budowlanego		<b>UL. ŚW. JÓZEFA 9, 55-040 MAGNICE</b>		
kategoria obiektu budowlanego		<b>X</b>		
		wsp.kat. obiektu (k): 6 wsp. wielk. obiektu (w): 1,0		
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjn. -nr dz. ewid., na którym obiekt jest usytuowany -arkusz mapy		<b>Jednostka: (022305_2) Kobierzyce</b> <b>Obręb: obr.0014 Magnice</b> <b>Działka: 5/4</b> <b>arkusz mapy: AM-1</b>		
imię i nazwisko inwestora adres inwestora		<b>RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w. Św Wojciecha Biskupa i Męczennika</b> ul. Wrocławska 34B, 55-040 Domasław		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko -specjalność -numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. BOGDAN KOŁTOWSKI</b>	marzec 2024	podpis
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	230/99/DUW		
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. arch. EWA STRYCZEK-SMOLAKOWSKA</b>	marzec 2024	podpis
specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń			
numer uprawnień	13/99/DUW			

Zeszyt II - zawiera ..... kart

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

<b>Część opisowa:</b>		
I STRONA TYTUŁOWA		str. 1
II SPIS TREŚCI		str. 2
III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY - część opisowa		str. 3
1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		str.3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		str.3
3. układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		str.3-4
3.1. Opis stanu istniejącego		str.3
3.1.1. sytuacja		str.3
3.1.2. układ przestrzenny		str.3-4
3.1.3. charakterystyczne materiały, wygląd zewnętrzny, kolorystyka		str.4
3.1.4. instalacje		str.4-5
3.1.5. ocena techniczna stanu zachowania		str.5
3.1.6. postulowany zakres prac		str.5-6
3.2. Opis stanu projektowanego		str.4-5
3.2.1. Prace elewacyjne i konstrukcyjne		str.6
3.2.2. Prace we wnętrzu		str.6
3.3. Sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleniami:		str.6-7
4. charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		str.7
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadwienia obiektu budowlanego		str.7
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		str.7
7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku zamieszkania zbiorowego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U.z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych		str.7
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;		str.7-8
9. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		str.8-9
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła		str.9
11. analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej,		str.9-11
12. informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		str.10-12
13. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu		str.13
14. inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego		str.13
15. zgodnie z art. 36a ust. 5 prawa budowlanego zestawienie dopuszczalnych zmian w stosunku do projektu budowlanego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta,		str.14
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o stanie dokumentacji i zgodności z przepisami		
<b>Część rysunkowa:</b>		
Rys. A1	Rzut Parteru	str. 15
Rys. A2	Rzut Więźby Dachowej	str. 16
Rys. A3	Rzut Dachy	str. 17
Rys. A4	Przekrój A-A i 1-1	str. 18
Rys. A5	Elewacja Północna i Południowa	str. 19
Rys. A6	Elewacja Wsch.pn i Zach.pd	str. 20
1. ZAŁĄCZNIKI - spis załączników opisano na stronie		str. 21
2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej		str. 22
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA B I OZ		str.23-24
4. Oświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej		str.25
5.Decyzja Pozwolenie na wykonywanie Prac Archeologicznych		str.26-

Zaświadczenie o przynależności do izb oraz decyzje nadające uprawnienia projektowe - zawarto w **ZESZYCIE nr 1 - PZT.**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - część opisowa**

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek kultu religijnego

Kategoria obiektu budowlanego X - kościół

Współczynnik kategorii obiektu (k): 6,0 współczynnik wielkości obiektu: (w): 1,0

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek użyteczności publicznej. Kościół rzymskokatolicki - nawa główna wraz z zakrystią.

KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA obecnie rzym.-kat.

Czas powstania (KAPLICA CMENTARNA):1905r. PRZEBUDOWA (KOŚCIÓŁ) 1984r.

program użytkowy budynku:

Poziom PARTERU		
A 1	Nawa główna	100,2
A 2	Zakrystia	11,09
Razem:		<b>111,29</b>

powierzchnia użytkowa zaprojektowanego budynku: **111,29m<sup>2</sup>**

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART.32 UST.1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

<sup>(1)</sup>KAPLICA CMENTARNA I GROBOWIEC RODZINY VON RATH wyzn. ewang.

<sup>(2)</sup>OBECNIE - KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA obecnie rzym.-kat.

<sup>(1)</sup>1905r. Kaplica z grobowcem rodziny von Rath - Obiekt Wpisany do Rej. Zabytków nr A/6160 z dnia 31.10.2019r.

<sup>(2)</sup>1984r. Współczesna dobudowa od północy - nie objęta Rej. Zabytków

**3.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:**

3.1.1. SYTUACJA: obiekt położony w północnej części Magnic na terenie cmentarza przy drodze 1KDZ w bliskim sąsiedztwie pałacowego zespołu parkowego. Dojazd do budynku zapewnia aleja obsadzona drzewami z centralnie usytuowaną bramą wjazdową będącą w osi z głównym wejściem do obiektu. Cmentarz na całym obwodzie okala tynkowany ceglany mur zwieńczony ceglana nakrywą z rytmicznie rozmieszczonymi słupami. Sąsiedztwo cmentarza stanowią użytki rolne.

Założenie cmentarne: kaplica, mur wraz ze szpalerem drzew i bramą stanowiło od początku całość zamierzenia datowanego na 1905r<sup>(1)</sup>. Obecny kształt kościoła stanowi efekt rozbudowy kaplicy dokonany w roku 1984<sup>(1)(2)</sup>.

3.1.2. UKŁAD PRZESTRZENNY: Przedmiotowy budynek kościoła zyskał obecną formę w wyniku przebudowy i rozbudowy historycznej kaplicy<sup>(1)</sup> w latach 80-tych ubiegłego wieku.

RZUT: Pierwotnie rzut budynku stanowił prostokąt<sup>(1)</sup> korpus podzielony filarami w części nawy głównej i dwiema nawami bocznymi z zagłębioną posadzką ok. 45 cm poniżej terenu okalającego.

W wyniku przebudowy budynek zyskał prezbiterium<sup>(2)</sup> i absydę z wyniesionym do poziomu terenu podestem ołtarza i sąsiadującej zakrystii<sup>(2)</sup>.

BRYŁA <sup>(1)(2)</sup>: Budowla wolnostojąca, zwarta jednokondygnacyjna z wyróżnieniem portaltu wejściowego ujętego portykiem, zwieńczona dachem dwuspadowym w części nawy głównej, jednospadowej w części naw bocznych, oraz promienistym nad prezbiterium i absydą. Poddasze - dostępne poprzez otwór rewizyjny w połąci dachowej.

**3.1.3.CHARAKTERYSTYCZNE MATERIAŁY, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, KOLORYSTYKA:**

W części pierwotnej kaplicy 1905 <sup>(1)</sup>:

Ściany ceglane<sup>(1)(2)</sup>, sklepienie nawy głównej ceglane krzyżowe rozdzielone gurtami na wspornikach<sup>(1)</sup>.

Łuk tęczy oparty na filarach przyściennych<sup>(1)</sup>. Sklepienie naw bocznych płaskie ceglane kleina na skośnych belkach stalowych<sup>(1)</sup>.

Dach w części głównej dwuspadowy kryty blachą stalową na rąbek<sup>(1)</sup>, przyjmujący promienisty układ poszycia nad prezbiterium<sup>(2)</sup> i jednospadowy nad nawami bocznymi<sup>(1)</sup>.

Elewacje budynku w części historycznej<sup>(1)</sup> zlicowana piaskowcem z widocznym podgzymsowym fryzem arkadowym i głębokokształtowaną kamienną opaską nad cokołową - w części nawowej przeprute regularnie rozmieszczonymi otworami okiennymi, biforiami i triforiami, usytuowanymi w strefie podgzymsowej.

Fasada<sup>(1)</sup> o układzie symetrycznym - jednokondygnacyjna, z założonym na osi portykiem wspartym na historyzujących kolumnach o spiralnym motywie trzonu i głowicy udekorowanej liściami akantu, zwieńczona żeliwnym krzyżem. Elewacja części dobudowanej<sup>(2)</sup> - prezbiterium z apsydą - ściany zewnętrzne tynkowane zaprawą cementowo-wapienną na gładko. Ścianę zamyka uskokowy gzyms wieńczący (o nieregularnym kształcie), wykonany w wyprawie tynkarskiej. Apsyda prezbiterium przepruta jest regularnie rozmieszczonymi dwoma otworami okiennymi w formie wydłużonych prostokątów zamkniętych łukami odcinkowymi; armatura metalowa.

Wnętrze trójnawowe<sup>(1)</sup>, z wyższą nawą środkową i niższymi bocznymi dzielonymi pojedynczymi filarami, wykończenie ścian tynkiem bez elementów zdobniczych. Malowanie na biało. Okna w kaplicy<sup>(1)</sup> obsadzone bezpośrednio w kwaterach okiennych - jednoszybowe bez elementu zdobniczego. Okna w części zakrystii<sup>(2)</sup> jednoszybowe, dwudzielne osadzone w drewnianej ramie, w absydzie prezbiterium jednoszybowe ze szklanym deseniem zdobniczym. Posadzka kamienna wtórna<sup>(1)(2)</sup> z marmuru dolomitowego o układzie prostokątnym naprzemiennym i w części z płytek ceramicznych.

Otwory drzwiowe zewnętrzne. Wejście główne<sup>(1)</sup> zlokalizowane na osi drogi dojazdowej - otwór wykończony piaskowcem w masie ościeża jako prosty, w części zewnętrznej rozglifiony, zamknięty łukiem, zwieńczony półokrągłym świetlikiem o promienistym układzie przeszkleń z krzyżem w kolorze miodowym. Drzwi dwuskrzydłowe<sup>(1)</sup> w kształcie otworu ościeża, drewniane, o konstrukcji ramowo - pływowej, od zewnątrz opierzone listwami pionowymi z widocznym zewnętrznym ślaniem i kutymi dominującymi zawiasami. W zamknięciu wnęki współczesna krata stalowa. Od strony zachodniej jako wejście do zakrystii<sup>(2)</sup> osadzono współczesne drzwi drewniane o widocznym pionowym olistwowaniu.

#### 3.1.4. INSTALACJE;

Istniejące inst. elektryczna, inst.oświetleniowa i nagłaśniająca. Budynek nieogrzewany.

#### 3.1.5. OCENA TECHNICZNA STANU ZACHOWANIA:

Fundamenty: Budynek posadowiono bezpośrednio na ceglanych ścianach fundamentowych. W czasach wznoszenia obiektu nie przewidziano poziomej izolacji przeciwwilgociowej. Biorąc pod uwagę stan ścian oraz wiek budynku można stwierdzić, że na przestrzeni lat budynek osiągnął maksymalne wartości osiadania. Ściany przyziemia nie posiadają wyraźnych zarysowań oraz spękań, widoczne zawilgocenia. Stan ścian fundamentowych można uznać za dobry i bezpieczny dla dalszej eksploatacji.

Ściany nośne: wykonano z cegły pełnej. Grubości ścian zróżnicowane: w części pierwotnej gr. 71 cm, w części dobudowanej o grubościach 71 i 46 cm. W miejscu dobudowania nowej części widoczne spękania i zarysowania ścian (miejscowe odspojenia muru w strefie przewiązania z pierwotną konstrukcją – związane było to z różnicą osiadań obu części na przestrzeni lat) widoczne liczne ślady zacieków i zanieczyszczeń biologicznych. Kamieniarka elewacyjna, stolarka okienna i drzwiowa wymagają remontu i konserwacji. Ściany nośne generalnie w stanie dobrym, nie mniej należy stwierdzić, że pęknięcia ścian pogłębiają się. Efektem ciągłego procesu jest obserwowane zwiększenie stref zarysowań o charakterze uskokowym widoczne w części kamiennych opasek okiennych i gzymsu, oraz rozluźnienie korony ściany nośnej skutkujące rezonowaniem sklepień. Generalnie pęknięcia i zarysowania nie mają wpływu na utratę nośności stropu, ich stan na dzień dokonania wizji uznaje się za stabilny z zastrzeżeniem jak najszybszego podjęcia działań remontowych.

Stropy: W części głównej budynku sklepienie ceglano krzyżowe, stropy naw bocznych zrealizowano jako stropodach Kleina na belkach stalowych. W sklepieniach widoczne spękania w miejscu połączenia części pierwotnej i dobudowywanej. W obecnym stanie sklepienie nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa – wymaga lokalnych napraw. Stropy Kleina na belkach stalowych w zadowalającym stanie technicznym: belki stalowe uległy ugięciu w nieznacznym stopniu – widoczne zarysowania. W trakcie wymiany poszycia dachowego należy sprawdzić stan korozji belek i dokonać lokalnych napraw.

Wieżba dachowa: Dach zrealizowano jako dwuspadowy. Krycie dachu nieoryginalne - datowane na czas rozbudowy - wykonane z blachy stalowej malowanej farbą antykorozyjną w kolorze czerwonym, linia kalenicy o wyraźnym odchyleniu horyzontalnym. Dach nieocieplony.

Konstrukcja wieży dachowej drewniana w układzie krokwiowo-jętkowym. Elementy konstrukcji drewnianej dachu takie jak krokwie, jętki, murłaty w dobrym stanie technicznym (brak widocznej korozji biologicznej, brak rozwarstwień przekrojów elementów drewnianych). Brak ugięć świadczy o nieprzekroczeniu stanów użytkowości. Przy wymianie pokrycia dachu należy dokonać lokalnych napraw w celu odtworzenia regularnej geometrii dachu.

Tynk i powłoka malarska we wnętrzu spójna. Na ścianach wewnętrznych widoczne liczne spękania, przemazania i zacieki.

Stolarka okienna do gruntownej renowacji - brak znamion izolacji termicznej.

Istniejąca instalacja odgromowa oraz elektryczna - nie spełniająca obecnych Norm.

Rynny z blachy tytan cynk w stanie bardzo dobrym

Otoczenie budynku: bezpośrednio opaska betonowa, w dalszej części nieregularne płyty kamienne.

#### WNIOSKI I ZALECENIA DO CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ:

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, że stan konstrukcji budynku, biorąc pod uwagę jego aktualny sposób użytkowania, można uznać za średni.

W celu dalszej bezpiecznej eksploatacji obiektu zaleca się przeprowadzenie napraw:

- widoczne zawilgocenia i zacieki związane z brakiem izolacji przeciwwodnej należy naprawić poprzez osuszenie murów i zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej (np. poprzez iniekcje krystaliczne),
- spękania murów i sklepień w miejscu łączenia części pierwotnej z dobudowaną zainiektować,
- dla usztywnienia korony ścian w poziomie murłaty dachowej zastosować ciągły wieniec żelbetowy z dodatkowymi ściągnięciami stalowymi.

Projektowana konstrukcja podstawy sygnatury dzwonnicy wsparta na projektowanym żelbetowym wieńcu nie będzie miała negatywnego wpływu na stan budynku.

### 3.1.6. POSTULOWANY ZAKRES PRAC:

Budynek wymaga remontu w zakresie wyeliminowania przyczyny i naprawy spękań murów i sklepień, oraz zagrzybenia ścian elewacyjnych.

Konieczny jest remont dachu z wymianą poszycia dachowego, remont elewacji kamiennej i stolarki okiennej oraz drzwiowej, remont wnętrza kościoła w zakresie instalacji elektrycznej, powłok tynkarskich i malarskich. Ze względu na wykwyty postuluje się o usunięcie przyczyny zawilgocenia ścian.

Postulatem konserwatorskim wskazuje się na usunięcie elementów dysharmonizujących tj. nieestetycznego stalowego poszycia dachowego, wraz z „uporządkowaniem” elewacji na styku budynku historycznego z częścią dobudowaną.

Wskazuje się również na dobór elementów wykończenia elewacji cz. rozbudowanej w aspekcie uczynienia pierwotnego kształtu budynku, jak również likwidację terenowej opaski betonowej wokół budynku stanowiącej główną przyczynę zawilgocenia murów.

## 3.2 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

### 3.2.1 Prace elewacyjne i konstrukcyjne

Zakres prac:

- zespolenie korony ścian elewacyjnych poprzez realizację wieńca W1-2 i ściągnięć spinających
- wykonanie uzupełnień, iniekcji murów i sklepień
- realizacja sygnaturki dzwonnicy wraz realizacją konstrukcji wsporczej
- równanie ściany elewacyjnej prezbiterium<sup>(2)</sup> i prace restauratorskie elewacji kaplicy<sup>(1)</sup>
- wymiana poszycia dachowego z korektą linii kalenicy, realizacją wyłazu dachowego i wymianą instalacji odgromowej
- wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, realizacja oświetlenia elewacji
- osuszanie ścian przyziemia wraz z realizacją izolacji zewnętrznej i iniekcji
- wymiana szyb okiennych, naprawa stolarki drzwiowej i okiennej
- usunięcie opaski betonowej przyziemia
- realizacja warstw chłonnych wokół budynku
- realizacja korekt chodnika i strefy podjazdu dla niepełnosprawnych

Opis prac:

W ramach uczynienia pierwotnej długości Kaplicy względem formy obecnego kościoła na linii wyburzonej ściany elewacyjnej tylnej<sup>(1)</sup> zaprojektowano sygnaturkę dzwonnicy z dwoma pilastrami nośnymi pełniącymi również rolę maskującą dla przypadkowo ukształtowanego styku powierzchni elewacji kamiennej<sup>(1)</sup> z powierzchnią tynku części dobudowanej<sup>(2)</sup>.

Konstrukcję wsporczą dla planowanych elementów wsparto na wieńcu (W1-2), którego wprowadzenie związane jest z koniecznością ustabilizowania korony murów kaplicy i dobudowanej w latach 80-tych ubiegłego wieku części prezbiterium.

Wymiary wieńca oraz sposób posadwienia przedstawiono na rysunku A-02, dla pełnego ustabilizowania ścian w układzie przeciwnym do „pracy” sklepień w przestrzeni poddasza zaprojektowano ściągnięcia.

Podnosząc kwestie pierwotnego kształtu budynku, uznano za niewłaściwe dokonywanie prób kontynuacji i zapożyczeń detalu w części prezbiterium i zakrystii. Prace naprawcze zdobień elewacji kaplicy<sup>(1)</sup> opisano w programie Prac Konserwatorskich<sup>(3)</sup> aut. dr. Jacka Gryczewskiego, ich istota polegać będzie na pełnej naprawie i przywróceniu świetności istniejącej kamieniarki i detalu zdobniczego<sup>(1)</sup>.

Ściany elewacyjne nie objęte wpisem do rejestru zabytków<sup>(2)</sup> zostaną doprowadzone do równej regularnej powierzchni poprzez zastosowanie wyrównania z tynku cementowo wapiennego. W miejscu braku możliwości zastosowania dodatkowej warstwy wyrównującej (ściana pn.zach. zakrystii) planuje się pełną wymianę tynku z zaznaczeniem obrysowym istniejącej okładziny kamiennej. Przy okazji „równania” ścian zostaną wykonane nowe parapety, opaska gzymsu i cokołu.

W ramach prac ziemnych i rozbiórkowych przewiduje się likwidację betonowej opaski wokół całego budynku z pozostawieniem jej fragmentu na linii głównego wejścia. Wejście boczne do zakrystii zostanie ukształtowane do potrzeb i wymogów niepełnosprawnych z przewidywanym nachyleniem nawierzchni chodnika 2%.

W miejscu opaski betonowej zostaną wykonane warstwy chłonne z krawężnikiem. Przy okazji realizacji robót ziemnych planowana jest naprawa powierzchni murów fundamentowych z ich odgrzybieniem i zaizolowaniem.

Dobór materiałów, oraz program prac konserwatorskich opisano w punkcie 12.

### 3.2.2 Prace we wnętrzu

Zakres prac:

- wymiana instalacji elektrycznej
- naprawy murów i sklepień
- remont stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana okna i realizacja wentylacji grawitacyjnej w zakrystii
- wymiana tynku i prace malarskie

Ze względu na przewidywany zakres prac naprawczych tj. likwidacja iniekcyjna spękań ścian i murów, likwidacja zagrzebień i odspojeń tynku, wymiana instalacji elektrycznej - postuluje się wymianę tynku na całej wewnętrznej powierzchni obiektu<sup>(1)(2)</sup>. Przy okazji remontu zostanie przeprowadzony remont stolarki okiennej z zastąpieniem obecnych jednowarstwowych przeszkleń na szyby zespolone o wartościach izolujących, oraz wymianę okna w zakrystii.

W miejscu widocznych spękań tynku maskującego stalową konstrukcję stropu kleina naw bocznych<sup>(1)</sup> zaprojektowano sufity podwieszane z płyty ognioowej, oraz jego docieplenie.

Dla polepszenia mikroklimatu we wnętrzu<sup>(1)</sup> planuje się przywrócenie pierwotnej wentylacji grawitacyjnej, poprzez udrożnienie istniejącego otworu zwornika sklepiennego.

W pomieszczeniu zakrystii projektuje się niezależny przewód wentylacji grawitacyjnej 14x14cm w linii planowanego pilastra wsporczego sygnatury dzwonnicy.

### 3.3. SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ:

- Obiekt<sup>(1)</sup> wpisany do Rej. Zabytków nr A/6160 z dnia 31.10.2019r.
- Planowane prace ziemne w postaci usunięcia opaski betonowej i realizacji instalacji oświetlenia będą realizowane w oparciu o Pozwolenie DWKZ i przy asyście archeologa. Integralną część opracowania stanowi Program Prac Archeologicznych.
- Naprawa zabytkowej elewacji w oparciu o Program Prac Konserwatorskich autorstwa dr. Jacka Gryczewskiego<sup>(3)</sup>.
- Realizacja sygnatury dzwonnicy, ciągów pieszych i pochylni dla niepełnosprawnych w oparciu o mpzp Uchwała nr VI/124/2019 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 maja 2019r. - tereny 1ZC.

## 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI:

### Obiekt ISTNIEJĄCY - wymiary zewnętrzne i kubatura nie ulegną zmianie

#### a) kubatura

przed rozbudową stan do 1984 roku /594,80 m<sup>3</sup>/ po stan obecny: /901,70 m<sup>3</sup>/

#### b) zestawienie powierzchni użytkowej

przed rozbudową stan do 1984 roku /77,15 m<sup>2</sup>/ po stan obecny: /111,29 m<sup>2</sup>/

#### c) wysokość budynku:

- wysokość od poz. terenu przy wejściu do kalenicy - 7,29m.
- wysokość do okapu/gzymsu - 5,54m.
- wysokość do projektowanej sygnatury dzwonnicy - 8,64m

#### d) szerokość budynku:

- od strony pd. zach. elewacja wejściowa- 11,20m.
- od strony pn. wsch. elewacja prezbiterium - 8,30m.

#### e) długość budynku:

- elewacja z roku 1905 - 10,13m
- elewacja z roku 1984 - 7,87m
- długość całkowita - 18,00m

#### d) liczba kondygnacji

##### ilość kondygnacji:

- 1 kondygnacja

**e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej**

- Budynek Kościoła ZL zaliczany do ZL III.
- Powierzchnia użytkowa 111,29m<sup>2</sup> < 1000,0m<sup>2</sup>.
- Ilość kondygnacji - 1 kond.
- grupa wysokościowa: budynek niski

Informacje dot. usytuowania obiektu:

Nie planuje się zmian w lokalizacji obiektu. Planowane projektem okładziny ściany istniejącej prezbiterium powodują zwiększenie 0,27% obecnej długości budynku i nie stanowią zmiany istotnej w rozumieniu Art.36a ust.5.

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki 5/3, jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi działka 5/4, na której ze względu na funkcję cmentarza nie przewiduje się zabudowy.

- najbliższa odległość budynku do granicy dz. 5/9 (rów) - 8,00m - odległość istniejąca b.z
- najbliższa odległość budynku do granicy dz. 5/14 - 18,75m - odległość istniejąca b.z

Dojazd do kościoła zapewnia działka 5/3 pełniąc funkcję dojazdową dla kościoła<sup>(1)(2)</sup> i istniejącego cmentarza na dz.5/4.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r.poz.2117) - **obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Opinia geotechniczna, opis posadowienia:**

nie dotyczy - Opinia geotechniczna nie jest wymagana. Budynek istniejący posadowiony na ławach fundamentowych ceglanych. Realizacja planowanych pilastrów nie niesie konieczności posadowienia w postaci fundamentu.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

nie dotyczy

**7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku zamieszkania zbiorowego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzanej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U.z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217), w tym osób starszych**

nie dotyczy

**8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzanej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Obiekt będzie dostępny dla niepełnosprawnych poprzez zakrytą od strony południowej. W ramach dostosowania wjazdu projektuje się poszerzenie drzwi zakrytą do wymiaru 90,0 cm, oraz niwelację różnic terenowych poprzez pochylnię. Wyposażenie oraz system identyfikacji wizualnej zostanie dostosowany do potrzeb osób, o których mowa w ustawie j.w.

Spełnienie wymogu dostępności obiektu do toalety dla n.ps - poprzez znajdującą się na terenie cmentarza gminną toaletę typu TOI-TOI. Parking dla niepełnosprawnych - istniejący - przed główną bramą cmentarną.

**9) PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM**

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków i wód opadowych**

- jakość wody - nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków - nie dotyczy
- wody opadowa - odprowadzane na teren, brak zmian - nie dotyczy

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Budynek nieogrzewany - nie dotyczy.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Rodzaj odpadów istniejącego kościoła odpowiada specyfice wytwarzanych odpadów cmentarza z wyróżnieniem: śmieci, biomasa (kwiaty, choinki). Odpady bytowe obecnie są składowane w istniejącym obudowanym miejscu na terenie cmentarza i wywożone na komunalne wysypisko śmieci w przystosowanych do tego celu zamykanych pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- ilość wytwarzanych odpadów bytowych - brak zmian - nie dotyczy.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W budynku nie jest wytwarzany hałas stanowiący zagrożenie zdrowia ludzi. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną zgodną z Polską Normą. Obiekt nie emituje hałasu ani wibracji mogących w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na otoczenie. Budynek nie emituje promieniowania szczególnie jonizującego oraz pola elektromagnetycznego mogących w jakikolwiek sposób wpływać negatywnie na otoczenie. Lokalizacja kościoła w centrum istniejącego cmentarza z dala od zabudowy mieszkalnej nie powoduje stanu przekroczenia wartości akustycznych wynikających z użytkowania kościelnego dzwonu i odbywających się nabożeństw.

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Z uwagi na brak zadrzewienia w obrębie budynku nie przewiduje się naruszenia układów korzeniowych drzew. Odprowadzenie wód deszczowych na terenie własnej działki zgodnie ze stanem obecnym – wody rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki nie mają negatywnego wpływu na działki sąsiednie, wody powierzchniowe i podziemne.

W ramach poprawy dobrostanu budynku i stanu zabytkowych ścian, przewiduje się likwidację okalającej budynek opaski betonowej. W jej miejsce zostanie wykonany trawnik z krawężnikiem o właściwościach chłonnych dla ukierunkowanego odbioru wód z połaci dachowej.

Zanieczyszczenia gruntu i wód.

Budynek nie posiada przyłącza wody.

Budynek nie wytwarza ścieków bytowych i nie stanowi zagrożenia w zakresie zanieczyszczenia gruntu i wód.

Zacienienie i wpływ na sąsiedztwo.

budynek istniejący - nie dotyczy.

**10) ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART.2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 261,284,568,695,1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA.**

**a). oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

budynek istniejący nieogrzewany - nie dotyczy.

**b). dostępne nośniki energii:**

budynek istniejący nieogrzewany - nie dotyczy.

**c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

budynek istniejący nieogrzewany - nie dotyczy.

**d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię dla budynku mieszkalnego:**

budynek istniejący nieogrzewany - nie dotyczy.

**e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

budynek istniejący nieogrzewany - nie dotyczy.

**11) ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONE STREFIE OGRZEWANEJ,**

budynek istniejący nieogrzewany - nie dotyczy.

**12) INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, ELEMENTY BUDOWLANE, DANE KONSTRUKCYJNE-MATERIAŁOWE**

12.1 Program prac konserwatorskich<sup>(3)</sup> aut. dr Jacek Gryczewski - Piaskowcowa elewacja

1. Usunięcie wszystkich wtórnych uzupełnień cementowych metodami mechanicznymi, z zachowaniem należytej ostrożności, bez uszkodzania kamienia. Dopuszcza się pozostawienie tych uzupełnień w kamieniu, które dają się obróbić i po obróbce będą imitować piaskowiec. Zasadę stosować w przypadku, gdy usunięcie wtórnego uzupełnienia może doprowadzić do nadmiernego zniszczenia kamienia.
2. Odkazanie elewacji. Stosować preparaty, które nie spowodują wzrostu zasolenia elewacji.
3. Usunięcie nawarstwień poprzez mycie gorącą wodą i parą wodną pod ciśnieniem. Można stosować roztwory wodne kwasu fluorowodorowego lub fluorku amonu. W przypadku grubych nawarstwień zewnętrznych dopuszcza się miejscowe doczyszczanie mechaniczne, np. ściernie.
4. W przypadku występowania miejsc zidentyfikowanych jako zasolone zastosować w tych miejscach odsalanie metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska.
5. Podklejenie złuszczeń kamienia dyspersjami i roztworami żywic. Na krawędzie można założyć opaski z zaprawy barwionej na kolor piaskowca, z dodatkami żywicznymi zwiększającymi wytrzymałość zaprawy i siłą klejenia. Pęknięcia kleić żywicami. Jeśli demontaż elementu klejonego jest niemożliwy - wprowadzać żywicę iniekcyjnie.
6. Uzupełnienie ubytków w kamieniu zaprawami mineralnymi imitującymi piaskowiec. Większe ubytki zbroić stelażami z drutów lub prętów aluminiowych wklejanych w kamień.
7. Demontaż i ponowny montaż odspojonych od podłoża kamieni. Sposób montażu opisuje projekt techniczny. Nie stosować zapraw zawierających szary cement portlandzki.
8. W rekonstrukcji elementów kamiennych - wykorzystać piaskowiec jak najbardziej przypominający oryginał. Powierzchnię upodobnić do oryginału (kształt, kolor, faktura).
9. Uzupełnienie spoinowania zaprawami wapiennymi z niewielkim dodatkiem białego cementu lub zaprawami wapienno-trasowymi. Zaprawy barwić w masie na kolor oryginału, powierzchnię także dopasować do spoin pierwotnych.
10. Hydrofobizacja płaszczyzn poziomych i skośnych skierowanych do góry. Stosować preparat krzemooorganiczny, rozpuszczalnikowy. nasycać na głębokość minimum 2 cm.
11. Ewentualne scalenie miejsc o kolorystyce odbiegającej od reszty elewacji laserunkiem.

12.2 Fundament:

Fundament istniejący. Izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne: masy dyspersyjne, folia kubełkowa, Ze względu na realizację Cokołu w części Prezbiterium<sup>(2)</sup>: styrodur/wykonać od warstw poniżej terenu.

12.3 Izolacja Dachy:

Nie przewiduje się ocieplenia dachu. Pokrycie: blacha tytan/cynk patyna - rąbek w układzie całościowych arkuszy. W celu ustabilizowania mechanicznego sklepienia przewiduje się jego „dociążenie” warstwą keramzytu. Dla wyeliminowania efektu przemarzania i klawiszowania belek stropu kleina nad nawami bocznymi - projektuje się: ocieplenie w połaci - od wewnątrz obudowa p.poż. z płyt ogniowych, paroizolacja, wełna mineralna, folia wiatroizolacyjna, papa na deskowaniu, blacha tytan/cynk patyna na rąbek - wg. proj. technicznego.

12.4 Obróbki blacharskie: z blachy cynkowej lub podobnej powlekanej w kolorze cynk/patyna

Rynny i rury spustowe: z blachy cynkowej lub podobnej powlekanej w kolorze cynk/patyna

Stolarka okienna: drewniana w kolorze naturalnym (Wsp. przenikania ciepła  $U_w 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

Drzwi zewnętrzne do zakrystii: drewniane ocieplane w kolorze Brązowym Orzechowym RAL8011 (Wsp. przenikania ciepła  $U_w 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

12.5 Tynki wewnętrzne:

wykonać jako mokre z tynku renowacyjnego - wapiennego.

#### 12.6 Posadzki:

nie przewiduje się ingerencji w istniejący układ posadzek.

#### 12.7 Malowanie i powłoki zabezpieczające:

Ściany wewnętrzne malowane farbami wapiennymi krzemianowymi w kolorze białym potwierdzonym stratygraficznie (w trakcie realizacji prac).

Konstrukcję dachową zabezpieczyć impregnatem p.poż. i środkami przeciw owadom i grzybom.

Elementy stalowe w kolorze Ciemnym Zielonym RAL6012 przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

#### 12.8. PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE

- Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - brak nie dotyczy
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - brak nie dotyczy
- Instalacje centralnego ogrzewania - brak nie dotyczy

#### 12.9 PROJEKTOWANE WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

**Projektowany bilans elektroenergetyczny budynku:**

- Napięcie zasilania 230/400V AC
- Częstotliwość zasilania: 50Hz
- Układ sieci zasilającej: TN-S
- Moc umowna/przyłączeniowa: 15kW
- Współczynnik wykorzystania: 1
- Moc zapotrzebowana: 13,5kW

##### 12.9.1. Przyłącze

Budynek posiada przyłącze energetyczne. WLZ jest wprowadzona do budynku i zasila rozdzielnicę elektryczną w zakrystii.

##### 12.9.2. Rozdzielnia elektryczna

Rozdzielnicę należy wykonać w układzie TN-S i przystosować dla sieci zasilającej i odbiorczej w tym samym układzie.

Dodatkowa ochrona od porażenia prądem elektrycznym:

- dla rozdzielnic : II klasa ochronności,
- dla obwodów odbiorczych : samoczynne wyłączenie zasilania.

##### 12.9.3. Obwody oświetlenia i gniazd elektrycznych

Istnieje konieczność wymiany wszystkich przewodów elektrycznych w budynku. Do tego należy wymienić wszystkie gniazda, łączniki oraz dopasować oprawy oświetleniowe do systemu TN-S

##### 12.9.4. Połączenia wyrównawcze

Przewidziano podłączenie przewodu neutralnego instalacji elektrycznej oraz mas metalowych urządzeń oraz elementów konstrukcyjnych do głównej szyny wyrównawczej i do uziomu obiektu.

INSTALACJE ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI :

PN - EN 12 464 – 1 PN - IEC 60364 – 5

PN - IEC 60364 – 1 PN - IEC 60364 – 6

##### 5. Uziom

Uziom w formie otoku budynku na głębokości 50cm w odległości 50cm od budynku należy wykonać bednarką Fe/Zn 30x4mm<sup>2</sup>

##### 12.9.6. Ochrona odgromowa

Zgodnie z normą PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa Część 2: Zarządzanie ryzykiem miarą zagrożenia piorunowego obiektu oraz skuteczności zastosowanych środków ochrony odgromowej jest ryzyko spodziewanych szkód R.

Na podstawie obliczenia ryzyka strat piorunowych przyjęto IV klasę ochrony LPS. Wymiary urządzenia piorunochronnego dla poziomu ochrony IV:

- średnia odległość pomiędzy przewodami odprowadzającymi 10m,

Na dachu wykonana zostanie siatka zwodów poziomych niskich drutem DFeZnφ8 układanym na uchwytych dystansowych.

Połączenia przewodów uziemiających z uziomem należy wykonać, jako stałe — spawane z zastosowaniem ochrony antykorozyjnej.

Przewody odprowadzające należy połączyć z przewodami uziemiającymi przy pomocy złączy kontrolnych drutbednarka zabudowanych w studzienkach kontrolno- pomiarowych, betonowych zlokalizowanych na poziomie terenu, w odległości min. 0,5m od ścian budynku. Do instalacji podłączyć należy wszystkie elementy metalowe znajdujące się na dachu.

Należy założyć paszport dla instalacji odgromowej.

Po wykonaniu robót należy wykonać pomiary sprawdzające. Należy sporządzić protokół z pomiarów. Wartość rezystancji uziemienia instalacji odgromowej nie może być większa niż 10Ω.

Instalacja p.poż.

- nie przewiduje się

### **13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne**

#### **13.1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Niniejszy projekt budowlany obejmujący zakresem remont budynku kościoła i nie zmienia obecnej funkcji obiektu.

Pomieszczenia na pobyt czasowy znajdujące się w zakresie opracowania określone strefą przeznaczone są do jednoczesnego przebywania poniżej 50 osób.

Budynek zalicza się do kat. ZL III.

Wysokość budynku: 7,29 do kalenicy

budynek użyteczności publicznej ZLIII - Pod względem wysokości obiekt zaliczany jest do niskich (N).

Istniejący budynek kościoła kat.ZLIII o powierzchni użytkowej 111,29m<sup>2</sup><1000m<sup>2</sup>.

**Zgodnie z Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektów pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U. z 2015r. poz. 2117 - realizacja prac remontowych w budynku o powyższej charakterystyce nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż..**

#### **13.2. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE**

Projektowany budynek usytuowany na działce 5/4 posiada 1 dojazd z drogi gminnej ul.Św. Józefa o statusie drogi publicznej oznaczonej w planie mpzp jako 1KDZ.

Droga 1KDZ pełni funkcję drogi pożarowej dla cmentarza na długości ok.92m w pasie od 5-11m.

Dojazd bezpośredni do remontowanego kościoła zapewnia droga wewnętrzna o szerokości 4,5m i długości 75m.

#### **13.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Kościół wraz z zakrystią do jednoczesnego przebywania do 50 osób.

#### **13.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI**

Budynek zalicza się do kat. ZL III zagrożenia ludzi.

#### **13.5. PARAMETRY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO**

- powierzchnia użytkowa 111,29m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji 1 kondygnacje naziemna
- kubatura budynku (brutto) 901,70 m<sup>3</sup>
- wysokość od terenu przy najniższym wejściu do budynku do powierzchni górnej ocieplonego stropu: 7,29 m (budynek nie posiada ocieplenia stropu) przyjęto wysokość kalenicy

#### **13.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ**

Wymaganą klasę odporności pożarowej budynków ZL określa poniższa tabela:

<b>Klasa odporności pożarowej budynku</b>					
<b>Budynek</b>	<b>ZL I</b>	<b>ZL II</b>	<b>ZL III</b>	<b>ZL IV</b>	<b>ZL V</b>
budynek niski (N)	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>C</b>

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności poż. do poziomu określonego w tabeli:

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	2	3	4
1	D	D	D
2*	C	C	D

**Obiekt spełnia wymogi klasy odporności pożarowej budynku – „D”**

**13.7. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU**

Biorąc pod uwagę wysokość, kategorię zagrożenia ludzi, budynek odpowiada klasie D odporności ogniowej, a elementy budowlane odpowiadają klasie odporności ogniowej wg tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>D</b>	<b>R 30</b>	<b>(-)</b>	<b>REI 30</b>	<b>EI 30</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona

**Obiekt posiada normatywną odporność ogniową przypisaną budynkom klasie odporności pożarowej „D”.**

**13.8. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE**

Budynek o powierzchni 111,29m<sup>2</sup> < 1000m<sup>2</sup> w ramach jednej strefy ZLIII.

Maksymalna pow. strefy 10 000m<sup>2</sup>.

Każde z dwóch pomieszczeń posiada wyjście bezpośrednie na zewnątrz o długości nie przekraczającej 40m.

**13.9. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO:**

Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów: **- nie dotyczy**

**13.10. WARUNKI EWAKUACYJNE**

Pomieszczenia ma zapewnione wyjście na zewnątrz w granicach ZL nie przekraczających 40m.

**13.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

Nie dotyczy.

**13.12. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE URZĄDZEŃ I INSTALACJI**

Oddzielenie przeciwpożarowe odporności ogniowej przyjęte w obiekcie: **- nie dotyczy**

**13.13. SPRZĘT GAŚNICZY**

W projektowanym obiekcie jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach będzie przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL. Gaśnice w obiekcie będą rozmieszczone przy wejściu do kościoła i w zakrystii.

**13.14. ZAOPATRZENIE W WODĘ ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Nie dotyczy.

**13.15. DROGI POŻAROWE**

Droga Pożarowa - **nie dotyczy** - budynek nie wymaga drogi pożarowej.

**14. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek wpisany do Rejestru Zabytków pod numerem A/6160. Prace wykonywane na obiekcie powinny być realizowane pod nadzorem osób posiadających stosowne kwalifikacje.

**15) ZGODNIE Z ART.36a UST.5 PRAWA BUDOWLANEGO DOPUSZCZA SIĘ NASTĘPUJĄCE ZMIANY W STOSUNKU DO PROJEKTU BUDOWLANEGO. ZMIANY NIEISTOTNE, NIEWYMAGAJĄCE UZYSKANIA DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEDNAKŻE WYMAGAJĄCE KONSULTACJI PROJEKTANTA:**

- Integralną część opracowania stanowi Projekt Techniczny.
- zmiana materiałów i technologii wykonania połączeń i zespolenia murów i sklepień pod warunkiem akceptacji rozwiązań przez projektanta konstrukcji.
- zmiana kolorystyki elewacji, korekty odcieni kolorów tynków, okładzin elewacyjnych - w konsultacji z nadzorem konserwatorskim
- zmiany nieistotne w projekcie dotyczą urządzeń budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Opracował: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

### III. OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo Budowlane

Niżej podpisani oświadczamy, że wykonany Projekt Budowlany pn.:

**REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH  
wraz z realizacją sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu.**

przekazany Zleceniodawcy:

RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w. Św Wojciecha Biskupa i Męczennika  
ul. Wrocławska 34B, 55-040 Domasław

jako projektanci oświadczamy o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i  
zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczamy również, że w/w dokumentacja jest przekazana w stanie kompletnym, z punktu  
widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant Architektura mgr inż. arch. <b>BOGDAN KOŁTOWSKI</b> Nr ewid. upr. 230/99/DUW	
Projektant Sprawdzający Architektura mgr inż. arch. EWA STRYCZEK - SMOLAKOWSKA 13/99/DUW	













<b>VILLART BOGDAN KOŁTOWSKI</b> ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław Tel: 71 3368344 biuro@villart.pl				
nazwa elementu projektu budowlanego		<b>ZAŁĄCZNIKI</b>		
nazwa zamierzenia budowlanego		<b>REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH wraz z realizacją sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu.</b>		
adres zamierzenia budowlanego		<b>UL. ŚW. JÓZEFA 9, 55-040 MAGNICE</b>		
kategoria obiektu budowlanego		<b>X</b>		
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -nr dz. ewid., na którym obiekt jest usytuowany -arkusz mapy		<b>Jednostka: (022305_2) Kobierzyce</b> <b>Obręb: obr.0014 Magnice</b> <b>Działka: 5/4</b> <b>arkusz mapy: AM-1</b>		
imię i nazwisko inwestora adres inwestora		RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w.Św Wojciecha Biskupa i Męczennika ul. Wrocławska 34B, 55-040 Domasław		
zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	-imię i nazwisko -specjalność -numer uprawnień	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. BOGDAN KOŁTOWSKI</b>	marzec 2024	
	specjalność uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	numer uprawnień	230/99/DUW		
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>		1. Strona tytułowa ZAŁĄCZNIKI 2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA B I OZ 4. Decyzja Pozwolenie na wykonywanie Prac Archeologicznych		str.21 str.22 str.23-24 str.

VILLART BOGDAN KOŁTOWSKI  
ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław Tel:71 3368344  
biuro@villart.pl

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

### Oświadczam, iż:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWIANY:**

**REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH  
wraz z realizacją sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu.**

### KATEGORIA OBIEKTU X

**DZ. NR 5/4, AM-1, OBRĘB EWIDENCYJNY: Magnice 0014  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOBIERZYCE (022305\_2)**

**INWESTOR: RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w.Św Wojciecha Biskupa i Męczennika  
ul. Wrocławska 34B, 55-040 Domasław**

nie jest możliwy do podłączenia do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami  
określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 roku – Prawo energetyczne  
( Dz. U. Z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) z powodu braku takiej sieci.

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia,  
wynikającej z art. 233 par.6 ustawy z 06.06.1997r. - Kodeks karny  
(Dz.U z 2019r. Poz.1959 i 2128).

mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**KOŚCIÓŁ FILIALNY P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH**

Adres:

**DZ. NR 5/4, AM-1, OBRĘB EWIDENCYJNY: Magnice 0014  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KOBIERZYCE (022305\_2)**

Inwestor :

**RZYMSKOKATOLICKA PARAFIA p.w.Św Wojciecha Biskupa i Męczennika  
ul. Wrocławska 34B, 55-040 Domasław**

Projektant: Bogdan Kołtowski ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław

**Zgodnie z Dziennikiem Ustaw nr 151, poz. 1256, przed przystąpieniem do robót budowlanych nakłada obowiązek wykonania „planu BIOZ” przez kierownictwo budowy.**

### Część opisowa informacji dotyczącej BIOZ

1. Przedmiotem opracowania jest: **REMONT KOŚCIOŁA FILIALNEGO P.W. NAJŚWIĘTRZEGO SERCA PANA JEZUSA w MAGNICACH wraz z realizacją sygnatury dzwonnicy i zagospodarowaniem terenu..**

Podczas realizacji obiektu będą wykonywane roboty ogólnobudowlane takie jak: ziemne, zbrojarskie, ciesielskie, dekarские a także instalacyjne w kolejności zgodnej z technologią realizacji obiektu.

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Budynek zlokalizowany jest w obrębie cmentarza. Na czas realizacji robót funkcjonowanie kościoła zostanie wstrzymane. Plac budowy zostanie wydzielony w granicy działki 5/4 z umożliwieniem korzystania komunikacyjnego dla osób odwiedzających cmentarz.

3. Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi przy budowie inwestycji, są:

- roboty ziemne, w tym wykopy do 1,5m, wąskoprzestrzenne i szerokoprzestrzenne,
- montaż ciężkich elementów konstrukcji i podkonstrukcji żelbetowej
- prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznych.

4. Zgodnie z szczegółowym zakresem robót budowlanych, ( par.4 ust. 1 do10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15.08.2002), których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, przy projektowanym obiekcie mogą wystąpić:

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebiecia)

b) roboty budowlano-montażowe:

- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych
- roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów
- upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c) roboty wykończeniowe

- upadek z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka, dźwig)
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenie pracowników w zakresie bhp.

(a) Szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- szkolenie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

(b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenia bhp i p.poż.
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  - postępowania z materiałami szkodliwymi i niebezpiecznymi dla zdrowia
  - udzielania pierwszej pomocy.

**Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników.**

Kierownik budowy zobowiązany jest zapoznać pracowników z przepisami bhp oraz wymagać ich stosowania.

Wszelkie prace budowlane, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, prowadzić przy użyciu specjalistycznych zabezpieczeń, odpowiedniego sprzętu oraz zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Stosować wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

**Ewakuacja z obiektu na przylegający teren.**

Opracował: mgr inż. arch. Bogdan Kołtowski